

## Information zum Beratungsprogramm „Holzkirchner Energieberatung“

### Was ist die „Holzkirchner Energieberatung“?

Diese Beratung ist für Interessenten gedacht, die ihr bestehendes Gebäude überprüfen lassen wollen, um zum einen die Ist-Situation zu erfahren als auch einen Fahrplan zu erhalten, wie am sinnvollsten energetische Optimierungsmaßnahmen durchgeführt werden sollen. Es erfolgt eine **komplette Analyse des Gebäudes**. Dies beinhaltet eine Bewertung der gesamten Gebäudehülle wie Wände, Dach, Fenster etc. und der technischen Anlagen wie Heizung, Solaranlage, Lüftung (siehe unten).

Typische Kennwerte für Einsparpotenziale eines unsanierten 50iger Jahre Hauses sind in folgender Grafik abgebildet. Jedoch kann eine realistische Abschätzung nur durch eine persönliche Begutachtung vor Ort erfolgen.

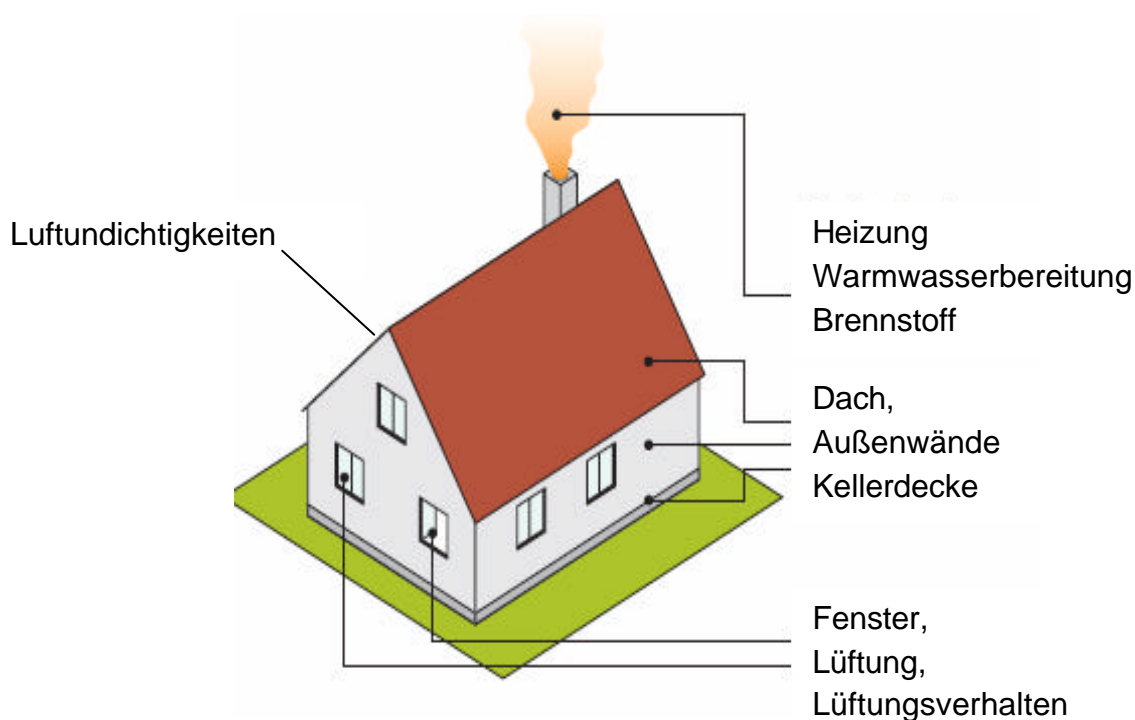


Bild: EST

Weitere Informationen unter:  
[www.gw-holzkirchen.de](http://www.gw-holzkirchen.de)

## Wie wird die „Holzkirchner Energieberatung“ durchgeführt?

Um die individuelle Bausituation zu erfassen, ist eine persönliche Begutachtung durch einen EST-Mitarbeiter erforderlich. In einer Begehung wird das Gebäude analysiert und mit dem Kunden in einem ausführlichen Beratungsgespräch auf ihre individuellen Anforderungen/Wünsche eingegangen (ca. 1,5 – 2,5 Stunden).

## Folgende Leistungen werden erbracht:

- Gemeinsamer Vor-Ort-Termin mit überschlüssiger Erhebung des Ist-Zustandes (Grobanalyse) der Gebäudehülle
- Begutachtung der Heizungsanlage mit Warmwasserbereitung zur Abschätzung des Jahreswirkungsgrades und der Emissionswerte
- Hinweise auf / Beantwortung von Fragestellungen zu wärmetechnischen Sanierung von Bauteilen und Grobabschätzung von Kosten und Wirtschaftlichkeit
- Hinweise bzw. Beantwortung von Fragen zum Einsatz regenerativer Energieträger (Solarenergie, Biomasse etc.) und ökologischer Haustechnik (Regenwassernutzung, kontrollierter Lüftung)
- Erläuterung von möglichen bauphysikalischen Messverfahren zur Quantifizierung erkannter Schwachstellen
- Aufstellen einer Prioritätenliste mit empfohlenen Maßnahmen
- Hinweis auf Fördermittel zu den unterschiedlichen Sanierungsprogrammen
- Ausstellung eines Beratungsprotokolls mit dem Ergebnis eventuell erforderlicher Recherchen / Berechnungen

## Kosten der Holzkirchner Energieberatung

Maßnahme	Kosten Maßnahme Inkl. 19% USt	Zuschuss Gemeindewerke Inkl. 19% USt	Eigenanteil Kunde Inkl. 19% USt
Holzkirchner Energieberatung	535,50 €	185,50 €	350,00 €

### Option 1: Kombination Holzkirchner Energieberatung mit der Maßnahme Thermografie

Die Kombination der Holzkirchner Energieberatung mit der Maßnahme Thermografie ist für einen Aufpreis von 70 Euro für den Kunden möglich (der Zuschuss der Gemeindewerke beträgt dann 300 Euro).

### Option 2: Erstellung Gutachten nach BAFA-Kriterien für Vor-Ort-Beratung

Ein ausführlicheres Gebäudegutachten, welches die Kriterien der BAFA erfüllt, ist optional möglich. Hier muss eine detaillierte Aufnahme aller einzelnen Bauteile der Gebäudehülle (inkl. U-Wert-Berechnung, Flächenermittlung, Orientierung, Gebäudenutzflächen) usw. erfolgen. Dann erfolgt eine exakte Energiebilanzberechnung gem. DIN und darauf beruht die Wirtschaftlichkeitsberechnung der einzelnen Maßnahmen. Dieser Zusatzaufwand erfordert einen Eigenanteil des Kunden von 700 Euro nach Abzug der Förderungen nach BAFA und Gemeindewerke.