

Information zum Beratungsprogramm „Qualitätssicherung im Neubau“

Was ist das Beratungsprogramm „Qualitätssicherung im Neubau“?

Dieses Programm richtet sich an zukünftige Bauherren die in Holzkirchen einen Neubau planen. In einem Neubau kann der Energieverbrauch durch verschiedenste Maßnahmen drastisch reduziert werden. Dabei konkurrieren eine Vielzahl von Standards („Effizienzhaus 40“, „Passivhaus“, „Solarhaus“, „3-Liter-Haus“, Plus-Energiehaus“) sowie unterschiedliche Technologien (optimierte Dämmung, Solartechnik, Lüftungswärmerückgewinnung, etc.) miteinander. Fördermaßnahmen und projektspezifische Gegebenheiten verändern die Wirtschaftlichkeit zusätzlich.

Ziel dieser Maßnahme ist es, sämtliche Einsparmöglichkeiten, die in einem zukünftigen Gebäude wirtschaftlich möglich sind, in einem persönlichen Gespräch darzustellen und optimal zu kombinieren. Dabei ist die Beratung nicht als Konkurrenz zu Architekten oder Statikern gedacht, sondern vielmehr als Ergänzung zu deren Leistung. Ebenfalls dient das Gespräch dazu Möglichkeiten aufzuzeigen, um Qualitätsmängel im Neubau zu vermeiden.



Bild: EST

Weitere Informationen unter:
www.gw-holzkirchen.de

Wie wird die Beratungsprogramm „Qualitätssicherung im Neubau“ durchgeführt?

Dieses Beratungsprogramm sollte am besten noch vor oder während der Planungsphase des zu erstellenden Gebäudes in Anspruch genommen werden. Am besten in einem gemeinsamen Gespräch mit dem Architekten werden die verschiedenen Aspekte der Energieeinsparung wie z.B. höhere Dämmstärken, regenerative Energien und innovative Haustechnik diskutiert. Neben der Darstellung der unterschiedlichen Möglichkeiten (Theorie) wird auch auf die technische Machbarkeit und die konkrete Umsetzung eingegangen und die entsprechenden Förderungen dargelegt. Ebenfalls werden unterschiedliche Qualitätssicherungsmaßnahmen vorgestellt, die zu einer höheren Bauqualität durch die ausführenden Firmen führt.

Folgende Leistungen werden erbracht:

- Gemeinsames Gespräch mit den Bauherren und ggf. Architekten
- Energetische Begutachtung des Entwurfs mit überschlägiger Abschätzung des zukünftigen Energieverbrauchs und der Emissionswerte
- Hinweise auf / Beantwortung von Fragestellungen zu Niedrigenergie-Bauweise, Passivhaus, Solarisierung des Gebäudes
- Hinweise bzw. Beantwortung von Fragen zum Einsatz regenerativer Energieträger (Solarenergie, Biomasse etc.) und ökologischer Haustechnik (Regenwassernutzung, kontrollierter Lüftung)
- Erläuterung von baubegleitenden Qualitätssicherungsmaßnahmen und bauphysikalischer Abnahme (Luftdichtigkeitsprüfung, Thermografie etc.). Hinweise auf Fördermittel für diesen Bereich
- Hinweise zu rechtlichen Anforderungen an den Bauherrn durch die ENEV 2009
- Ausstellung eines Beratungsprotokolls mit dem Ergebnis eventuell erforderlicher Recherchen / Berechnungen

Kosten für das Programm Qualitätssicherung im Neubau

Maßnahme	Kosten Maßnahme Inkl. 19% USt	Zuschuss Gemein- dewerke Inkl. 19% USt	Eigenanteil Kunde Inkl. 19% USt
Qualitätssicherung im Neubau	416,50 €	96,50 €	320,00 €